



**Dato 16-03-2022**

**Bygge og Erhvervsservice**

Rådhusgade 2

7620 Lemvig

Telefon: 1169

[www.lemvig.dk](http://www.lemvig.dk)

J.nr.: 01.03.03P19-6-22

Ref.: DOLA

Dir.tlf.: 9663 1173

## Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til flytning af solceller fra tag til grund på Pilgårdvej 32, 7620 Lemvig.

Solcellerne er i dag placeret på stuehuset og i forbindelse med udskiftning af taget ønskes solcellerne flyttet til en placering på grunden vest for bygningerne.





De 49 paneler á 0,8 x 1,6 m ønskes opstillet i to rækker med en hældning på 45 grader mod sydvest, en maks byggehøjde på 1,6 m og en placering min 3 m fra den nordlige skel og min 6 m fra den vestlige skel.

Solcellerne placeres på en træstolpekonstruktion i en række af 25 stk. og en række med 24 stk. Tilladelsen gælder denne beskrivelse.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at anlægget placeres som vist på ovenstående skitse.

### **Begrundelse**

Tilladelsen er begrundet med, at solcelleanlægget placeres i tilknytning til udhuse og indenfor eksisterende beplantningsbælte som omkranser ejendommen. Anlægget placeres bag eksisterende randbevoksning som har en højde på omkring 2-6 m, så anlægget vurderes ikke at kunne give væsentlige gener for omkringboende. Da anlægget kan gemmes bag randbevoksningen og panelerne er orienteret sydvest ind mod ejendommen, vurderes det ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Det er vurderet, at en tilladelse til opsætning af solcelleanlægget ikke er i strid med Planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages.

### **Sagens betydning i forhold til Natura 2000 og Bilag IV-arter**

Lemvig Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til ”bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter”. Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med opsætning af mast kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelsesområder samt Ramsar-områder) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

### **Natura 2000 og Bilag IV arter**

Området hvor solcellerne etableres ligger ca. 600 m fra nærmeste Natura 2000 område, Nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø.

Natura 2000-område nr. 28 består af Habitatområde, Ramsarområde og Fuglebeskyttelsesområder. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arterne. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række yngle og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Solcellerne etableres ved en mindre landejendom i nogen afstand til Natura 2000 området. Da solceller er et meget stationært element uden nogen udledninger til omgivelserne, vurderes det, at fuglene, arter og naturtyper ingen problemer vil have med anlægget. På den baggrund vurderes det, at solcellerne ikke vil have nogen betydning for Natura 2000 området eller de arter og naturtyper, det er udpeget på grundlag af.



### **Habitatdirektivets bilag IV arter**

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved anlægget. På baggrund af faglig rapport nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at arterne birkemus, markfirben og flagermus kan færdes tæt ved anlægget, uden at have egentlig yngle-, raste- eller fourageringsområdet ved anlægget og derfor næppe bliver påvirket af etableringen. På grundlag af nuværende viden vurderes, at påvirkningen fra etablering af anlægget kun vil medføre kortvarigt negativ eller ingen påvirkning af bilag IV-arter.

Det vurderes derfor, at aktiviteterne forbundet med solcellerne ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

### **Naboorientering**

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne. Panelerne opsættes bag eksisterende beplantning og panelerne vender mod sydvest ind mod ejendommen.

### **Til orientering**

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 22. marts 2022**.

Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail [Dorthe.Larsen@lemvig.dk](mailto:Dorthe.Larsen@lemvig.dk) eller telefon 9663 1173.

Venlig hilsen

Dorthe Larsen  
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening  
Friluftsrådet

Dansk Ornitologisk Forening, Lokalfdeling  
Dansk Ornitologisk Forening

[dnlemvig-sager@dn.dk](mailto:dnlemvig-sager@dn.dk)  
[limfjordsyd@friluftsradet.dk](mailto:limfjordsyd@friluftsradet.dk)  
[lemvig@dof.dk](mailto:lemvig@dof.dk)  
[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)



### Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til [tek-nik@lemvig.dk](mailto:tek-nik@lemvig.dk). Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.